



Presseinformation

8. Mai 2013

## Neubau der BMW Niederlassung Berlin Zahlen und Fakten

### Standort:

- Kaiser- / Messedamm in Berlin-Charlottenburg.
- Der Neubau ersetzt den bisherigen, seit 1968 bestehenden Hauptbetrieb in der Huttenstraße 50 in Berlin-Tiergarten

### Architekt:

- Lanz Architekten [www.lanz-architekten.de](http://www.lanz-architekten.de)

### Generalunternehmer:

- A.PORR AG [www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

### Termine:

- Spatenstich: 09. September 2011
- Fertigstellung Rohbau: Mai 2013
- Fertigstellung Bau: Januar 2014
- Einweihung: April 2014

### Abmessungen:

- Grundstücksgröße: ca. 16.500 qm
- Bruttogrundfläche: ca. 45.000 qm
- Gebäudefront am Kaiserdamm: ca. 105 Meter
- Gebäudefront am Messedamm: ca. 130 Meter

### Ausstellungsflächen:

- Ausstellungsfläche für Neuwagen auf über 50 Fahrzeuge erweitert:  
43 Neue Automobile der Marke BMW, davon 40 innen und 3 außen (bisher: 17)  
sowie 12 Neue Automobile der Marke MINI (bisher: 5)
- Ausbau auf ca. 200 Gebrauchte Automobile (alle überdacht)

### Parkplätze / Serviceannahmeplätze:

- Kundenparkplätze: ca. 100 (überdacht), bisher: 32 (unüberdacht)
- Direktannahmeplätze: 5 (überdacht)

### Mitarbeiter:

- Mitarbeiter aus der Huttenstraße (aktuell 363, davon 41 Verkäufer, 124 Service, 26 Teilevertrieb) ziehen mit um.

### Ökologische Aspekte:

Das Baukonzept der neuen Hauptstadtniederlassung steht ganz im Zeichen der Nachhaltigkeit: Es entsteht ein CO<sub>2</sub> neutrales Gebäude, welches sich durch die intelligente Nutzung von Abfallwärme von anderen Gebäuden vergleichbarer Größe abhebt. Die Realisierung eines nahezu neutralen Heiz-Kühlkonzepts bei gleichzeitig hoher Tageslichtnutzung wird ein richtungweisendes Zeichen für nachhaltiges Bauen setzen. Das Gebäude wird in großen Teilbereichen mit einer Betonkernaktivierung ausgestattet. Ferner werden die anderen Bereiche im Wesentlichen mit einer Fußbodenheizung beheizt.

Firma  
Bayerische  
Motoren Werke  
Aktiengesellschaft  
Niederlassung  
Berlin

Huttenstraße 50  
10553 Berlin

Telefon  
+49 30 34983 1220

Internet  
[www.bmw-berlin.de](http://www.bmw-berlin.de)



Presseinformation

Datum 08. Mai 2013

Thema **Neubau der BMW Niederlassung Berlin**

Seite 2

Beide Systeme werden im Winter über den Rücklauf der Vattenfall Fernwärme gespeist. Somit gelingt es, den CO<sub>2</sub> Ausstoß auf ein Minimum zu reduzieren. Die Reduzierung erfolgt im Heizkraftwerk, dort ist weniger Energie zum Herunterkühlen des Heizungsrücklaufes erforderlich. Im Gebäude selbst wird durch den Anschluss der Betonkernaktivierung an den Heizungsrücklauf der CO<sub>2</sub> Ausstoß auf 0 gebracht, weil bereits genutztes Heizungswasser ein zweites Mal für die Gebäudeheizung verwendet wird. Die Beleuchtung wird in großen Teilen mittels LED Leuchten ausgeführt, welche zur Energieeinsparung und somit zur Reduzierung des CO<sub>2</sub> Bedarfs beitragen. Des Weiteren wird eine zentrale tageslichtabhängige Lichtsteuerung in der Fahrzeugausstellung installiert, die ebenfalls den Energiebedarf reduziert. Ferner ist eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Parkhauses geplant.