



Comunicato Stampa N. 124/12

San Donato Milanese, 14 settembre 2012

## **BMW Driving Academy – il nuovo driver training centre del BMW Group**

Il 14 settembre è stata inaugurata la BMW Driving Academy. Il nuovo centro di formazione del BMW Group alle porte di Monaco è vicino al "cuore" dell'azienda, ad appena 30 chilometri di distanza dalla sede centrale di BMW. Il sito di quello che un tempo era l'aeroporto di Fürstenfeldbruck, a Maisach, si estende per circa 130 ettari: si tratta di una vasta area necessaria per simulare e praticare ogni tipo di manovra e situazione di guida.

"Il nuovo impianto di Maisach ci consente di offrire ai clienti una serie di nuove opzioni di training, cosa finora impossibile a causa delle limitazioni di spazio", dice Robert Eichlinger, Capo della BMW and MINI Driving Experience. "Qui i nostri clienti possono imparare a gestire situazioni di guida a diverse velocità. I corsi di guida sicura saranno quindi più realistici e i partecipanti potranno, ad esempio, sperimentare dal vivo come aumentano le distanze di frenata e a quale velocità essi raggiungono il proprio limite personale per il controllo dell'auto." A eccezione dei corsi su tracciati di gara, dei viaggi d'avventura in Sud Africa e del training su neve e ghiaccio, è questo sito che in futuro si svolgeranno tutti i corsi di guida sicura di BMW Driving Experience.

Oltre ai corsi di guida sicura, in cui i partecipanti apprendono come guidare prudentemente, risparmiare carburante e prepararsi ad affrontare situazioni contingenti durante il tragitto, la BMW Driving Academy assisterà i propri clienti affinché reagiscano con maggiore sicurezza in situazioni di maggiore dinamicità. I clienti non dovranno preoccuparsi dell'usura di freni o pneumatici durante il training, perché le automobili fornite sono specifiche per ogni singolo corso di guida BMW Driving Experience. Un'ampia gamma di modelli BMW Serie 1, BMW Serie 3, BMW M e BMW X consente ai partecipanti di mettersi al volante e godersi l'esperienza. Su richiesta, i corsi di guida possono essere svolti su automobili MINI.

La BMW Driving Academy dimostra l'impegno del BMW Group per aumentare la sicurezza di guida sulle strade. Intende offrire a clienti di ogni sorta – dai principianti ai guidatori esperti che cercano di affinare le proprie abilità – un'ampia scelta di corsi di guida concepiti per attestare l'arte del controllo dell'auto in ogni situazione e quindi per consentire loro di essere ottimi guidatori. Un rapporto tecnico degli ispettori del TÜV Nord evidenzia, infatti, l'effetto positivo dei corsi di guida in caso di incidente.

In aggiunta ai corsi di guida, la BMW Driving Academy offre l'ambiente ideale per eventi esclusivi che prevedano un elemento di guida. Costituisce anche la sede perfetta per eventi speciali, come le presentazioni di prodotti, eventi per i media internazionali ed eventi personalizzati per i clienti. Qualunque sia l'occasione, il piacere di guida sarà un fattore importantissimo.

### **2012 – la prima fase di sviluppo**

Il BMW Group ha predisposto per il sito un piano di sviluppo a lungo termine in più fasi. Al momento, l'azienda ha un contratto di locazione con opzione di acquisto. Quindi, quello che si vede oggi nell'impianto è solo la "fase 1" di un piano di più ampio respiro. Qualora l'azienda decidesse di acquistare il sito, il piano darebbe il via a un vasto programma di costruzione e all'aggiunta di ulteriori sezioni. "Per i corsi di guida abbiamo tante idee e

zSocietà  
BMW Italia S.p.A.Società del  
BMW GroupSede  
Via della Unione  
Europea, 1  
I-20097 San Donato  
Milanese (MI)Telefono  
02-51610111Telefax  
02-51610222Internet  
[www.bmw.it](http://www.bmw.it)  
[www.mini.it](http://www.mini.it)Capitale sociale  
5.000.000 di Euro i.v.R.E.A.  
MI 1403223N. Reg. Impr.  
MI 187982/1998Codice fiscale  
01934110154Partita IVA  
IT 12532500159

progetti che vorremmo mettere in pratica qui”, dice Robert Eichlinger, pensando ai futuri sviluppi.

### **La BMW Driving Academy offre ampi spazi aperti per le esercitazioni pratiche**

La struttura di 130 ettari (1,3 milioni di metri quadri) offre uno spazio impressionante per nuovi progetti e sperimentazioni. Grazie a un’area di 100.000 metri quadri comprendente superfici bagnate, un circuito di poco meno di 1,8 chilometri e una pista di decollo e atterraggio di 3 km, la prima fase di sviluppo già fornisce un ambiente eccellente in cui migliorare il controllo dell’auto e accentuarne le reazioni. Lo scopo è di proporre ai partecipanti ai corsi situazioni quanto più realistiche possibile, affinché, rientrati sulle strade normali, essi possano applicare con facilità le nuove tecniche apprese.

### **Flessibile e spaziosa – l’area di stazionamento dell’aeroporto**

Con i suoi 100.000 metri quadri, l’area di stazionamento della BMW Driving Academy misura, da sola, il doppio dell’intero spazio utile disponibile nel precedente centro di addestramento presso l’aeroporto di Monaco. Dotata di superfici in asfalto e calcestruzzo, quattro aree bagnate e tre piste circolari, l’area offre degli spazi ideali per esercitarsi in sterzate, frenate e manovre in tutte le condizioni atmosferiche.

I passaggi tra le zone in asfalto e calcestruzzo dell’area non presentano variazioni di livello. Le aree asfaltate di recente soddisfano i più elevati standard della costruzione stradale. Le tre piste circolari possono essere bagnate singolarmente, consentendo ai partecipanti di eseguire una serie di esercizi, quali il test del grande ovale o la figura dell’otto. Rispetto ai due omologhi dell’impianto precedente, le piste circolari consentono un concept di training più versatile. Le piste circolari aiutano i partecipanti ad apprendere le tecniche di sovrasterzo e sottosterzo, la corretta tecnica in curva e il comportamento da tenere in caso di aquaplaning. “Qui, i partecipanti hanno la migliore dimostrazione possibile delle leggi fisiche”, spiega Robert Eichlinger.

Il sistema di irrigazione integrato nell’area di stazionamento utilizza un sistema di ricircolo dell’acqua che ne garantisce il miglior utilizzo possibile, riducendo al minimo i consumi. L’acqua, che attraverso degli ugelli viene spruzzata sulla superficie dell’area, viene scaricata in diversi sistemi di raccolta e filtraggio, dove viene depurata e depositata in un serbatoio interrato. Anche l’acqua piovana può essere immagazzinata e impiegata per i corsi di guida. Il consumo di acqua potabile è quindi ridotto al minimo.

Le aree in calcestruzzo saranno usate per esercitazioni come manovre di scatto e di frenata a bassa velocità, fino a 40 km/h. Lo scopo è di mantenere il controllo totale dell’automobile fin dall’inizio e, al contempo, accelerare i tempi di reazione. Questi esercizi preparano ottimamente alle situazioni in cui il conducente si trova a dover improvvisamente schivare un ostacolo nel traffico urbano congestionato, senza per questo mettere a repentaglio se stessi o gli altri. I partecipanti si rendono realmente conto di quanto sia elevata la velocità di 40 km/h quando devono effettuare una manovra rapida e precisa. Le nuove zone di esercitazione dell’area di stazionamento sono indicate per manovre fino a 120 km/h: una velocità sufficiente per richiedere speciali abilità di guida che i partecipanti della BMW Driving Academy saranno, ovviamente, in grado di sviluppare.

### **Piacevoli sfide sul circuito**

L’area del nuovo circuito si dirama dall’area di stazionamento verso nord. Con una superficie appena asfaltata, lunga 1.792 metri e larga da 10 a 15 metri, il circuito è perfetto per le esercitazioni ad alta velocità. Presenta numerose sezioni in cui le diverse manovre, come slalom, elusione e frenata, possono essere praticate in isolamento. Ma i partecipanti possono anche usare quest’area per esplorare la linea ideale o, alla fine del corso, mettere

insieme tutto quello che hanno imparato e far sì che il loro cuore batta un po' più forte ancora una volta. Il layout del corso e la presenza di una chicane pongono al conducente diverse sfide.

### **Pista di decollo e atterraggio, ulteriori piste allo studio**

Parte della sezione del circuito si snoda sulla vecchia pista di decollo e atterraggio dell'aeroporto, corrispondente al modello NATO di tre chilometri di lunghezza e 45 metri di larghezza. Per fare un confronto, un'autostrada a quattro corsie è larga solo 34 metri. Sul circuito i partecipanti al corso eseguono esercitazioni a velocità maggiori di 120 km/h, come le simulazioni di svincoli autostradali. È anche un luogo eccellente per ricreare e provare scenari di code di traffico e manovre speciali per il personale addetto alla sicurezza. Ampie aree di deflusso intorno alla pista di decollo e atterraggio riducono al minimo i potenziali rischi, rendendola ideale per esercitarsi in piena sicurezza e riprodurre situazioni di guida non praticabili su una strada normale.

Allo studio una pista di handling per la successiva fase di sviluppo del sito. L'idea è che autista e automobile simulino situazioni pericolose su un percorso di circa 2,5 km avente le caratteristiche di una strada di campagna. Largo fino a otto metri e dotato di cavità e creste, è stato concepito per spingere i partecipanti al limite, con il massimo del realismo. In questo caso si tratterà di trovare la linea ideale, eseguire manovre di sorpasso e sviluppare una tecnica di controllo dell'auto a velocità più elevate.

### **Gli edifici della BMW Driving Academy**

Oltre alle aree dedicate alla pratica di guida, la BMW Driving Academy comprende anche una serie di edifici. Balza immediatamente all'occhio il nuovo edificio di ricevimento con la Welcome Area dal look decisamente innovativo. Dietro vi sono due hangar risalenti alle origini dell'aeroporto, nel 1935. Entrambi sono edifici storici sotto tutela che sono stati opportunamente restaurati e riammodernati. Complessivamente, nel sito sono distribuiti 12 hangar (noti come "rifugi NATO"), che possono essere utilizzati in diversi modi e assolveranno a nuove funzioni (per esempio come location per eventi) quando saranno realizzati i prossimi step.

### **Edificio di ricevimento e Welcome Area**

Con la sua architettura di nuovissima concezione, la Welcome Area della BMW Driving Academy saluta i visitatori da distanza considerevole, visto che si erge accanto all'hangar storico. Per i visitatori, questo sarà il primo punto di contatto reale con la BMW Driving Academy. Saranno accolti da un Guest Manager, che darà loro il benvenuto e illustrerà il programma. I visitatori che giungono per un corso di guida si registrano attraverso un iPad e vengono ospitati con grande cura. In quest'area dell'edificio, i visitatori possono anche informarsi sulle ultime novità del marchio del BMW Group e sulla sua line-up di prodotti, oppure conoscere meglio l'ampia serie di corsi BMW Driving Experience proposti. Tutta l'area ha un'aria luminosa e accogliente ed è concepita per infondere nei visitatori un'immediata sensazione di relax.

Al primo piano della Welcome Area è ubicata la BMW M Power area, un locale separato per gruppi di 40-60 persone, che costituisce l'ambiente ideale per eventi esclusivi. Quest'area conduce a una terrazza sul tetto di ampie proporzioni. Da qui i visitatori possono godere di un overlook eccezionale sull'intero sito BMW Driving Academy. Nel complesso, il piano superiore offre ai visitatori uno spazio di 100 metri quadri esclusa la terrazza che diventa di 220 metri quadri se si include la terrazza.

**L'hangar – edificio per seminari, paddock e officina “all in one”**

Dopo essersi registrati presso la Welcome Area, i visitatori accedono all'hangar adiacente. Uno degli edifici originali del 1935 è ora protetto come monumento storico. I lavori di restauro hanno perciò preservato e lasciato a vista la struttura architettonica di base dell'edificio originale. Si è pensato anche a concepire la struttura in un'ottica di "hosting" per eventi esclusivi che rispecchiano l'immagine di superiorità del BMW Group. Il risultato finale è un mix di vecchio e nuovo dal grande fascino. L'edificio non si sottrae alla storia del sito, con i fori nelle travi di acciaio dell'hangar che, come cicatrici, sono testimoni del bombardamento aereo subito dall'aeroporto durante la Seconda Guerra Mondiale.

La sezione laterale dell'hangar ospita sale per seminari, uffici e una caffetteria. Il servizio di catering per i partecipanti è incluso nei corsi di guida BMW Driving Experience che solitamente durano un'intera giornata. Le sale che ospitano i seminari per la parte teorica dei corsi saranno la prima tappa dei visitatori dopo la registrazione; fino a un massimo di 50 persone possono accomodarsi tra gli arredi moderni e l'atmosfera luminosa e accogliente. Dopo aver completato la parte teorica, i partecipanti si spostano nell'ampia hall a due sezioni dell'hangar per la consegna dei veicoli. Prima di uscire attraverso un cancello a scorrimento automatico, i visitatori si mettono al volante di automobili splendenti che guideranno lungo il percorso. Il vantaggio è che possono entrare e uscire dalle auto al riparo dalle intemperie. Quest'area può essere utilizzata anche per ospitare eventi, infatti qui possono essere ospitate circa 400 persone, e le strutture di presentazione "modulari" consentono di adattare gli spazi ad ogni occasione. L'altra sezione della hall dietro il divisorio accoglie l'area officina e gli uffici di BMW Driving Academy. In officina sono disponibili due piattaforme elevatrici per effettuare il cambio di pneumatici e la sostituzione dei fluidi. Questo consente di tenere le automobili sempre nelle condizioni ottimali durante i corsi di guida BMW Driving Experience.

È possibile svolgere fino a 10 corsi contemporaneamente – il che significa un aumento del 30% solo in questa fase di sviluppo iniziale. Inoltre, l'infrastruttura dell'edificio è concepita per consentire di espandere il programma in qualsiasi momento. Su richiesta, è anche possibile ospitare grandi eventi; in effetti, l'uso dell'area riparata e dell'area esterna aumenta notevolmente la capacità disponibile.

**Guida sicura in armonia con la natura**

L'intero sito dell'aeroporto di Fürstenfeldbruck è stato classificato come area naturale protetta. Dal settembre 2003 non vi sono state più attività di volo militare, così da consentire la proliferazione di specie floristiche e faunistiche uniche. L'area, infatti, si presenta già come una delle zone più estese e incontaminate che anche il BMW Group si impegna a mantenere intatta. Prima che si allestisse il nuovo centro sul sito, sono state fatte rilasciare numerose perizie, inclusa una sul livello di inquinamento acustico, così da essere certi che la BMW Driving Academy non influisse negativamente sullo sviluppo delle piante e degli animali presenti nel sito. Il BMW Group osserva rigidamente le condizioni poste dal Ministero per l'Ambiente Bavarese in materia di tutela del sito e protezione delle specie che vi vivono. In effetti, nell'area circostante quella di stazionamento, 6.000 metri quadrati di spazio non utilizzato sono già stati riportati al loro stato naturale. Inoltre, vengono redatte delle perizie per vagliare ogni singola proposta di costruzione prima dell'inizio dei lavori e i progetti sono costantemente monitorati anche quando i lavori sono in corso, onde garantire che l'ambiente sia tutelato nel modo più efficace possibile: se si edifica su aree verdi, nelle cittadine di Garching e Eching nei pressi di Monaco, vengono create delle "aree di compensazione ecologica" protette, di dimensioni doppie o triple.

Inoltre, i centri di collaudo BMW a Aschheim in Baviera e Miramas nel sud della Francia, hanno rilevato che presso i loro stabilimenti la natura cresce rigogliosa e che non vi sono



inconvenienti per flora e fauna. In effetti, con i siti chiusi al pubblico, la natura ha modo di insediarsi e crescere del tutto indisturbata.

### **Un sito ricco di storia**

Il sito della BMW Driving Academy ha una storia piuttosto complessa. Nell'ottobre 1935, sull'aerodromo appena inaugurato iniziarono i lavori di costruzione della scuola di addestramento "Luftkriegsschule 4", uno dei più prestigiosi progetti militari tedeschi dell'epoca. Dal 1936 qui furono addestrati i piloti della Luftwaffe e nel 1937 l'aeronautica militare tedesca prese possesso del sito. Nel 1943 fu realizzata una pista di decollo in calcestruzzo ed ebbe inizio il collaudo del primo jet della Luftwaffe, il ME-262, la cui entrata in servizio era prevista per l'anno successivo. Il 9 aprile 1945 i bombardieri americani iniziarono a bombardare l'aerodromo, distruggendo gli edifici e la pista di decollo fin quasi a non lasciarne più traccia. Oggi le cicatrici dell'attacco statunitense restano impresse nella struttura degli hangar superstiti. Il 29 aprile 1945 il sito fu occupato dagli americani, ma dal 1957 al 1996 fu usato come aerodromo dalla nuova aviazione militare tedesca. Il sito venne coinvolto anche negli attacchi terroristici dei Giochi Olimpici di Monaco '72, conclusisi tragicamente proprio all'aerodromo di Fürstenfeldbruck. Dal 1996 al 2003 l'area venne trasformata in aerodromo di riserva, e Fürstenfeldbruck cessò di essere utilizzato per fini militari.

Per ulteriori informazioni:

BMW Group Italia  
Alessandro Toffanin  
Product Communications Specialist  
Email: [Alessandro.Toffanin@bmw.it](mailto:Alessandro.Toffanin@bmw.it)

Media website: [www.press.bmwgroup.com](http://www.press.bmwgroup.com) (comunicati e foto) e <http://bmw.lulop.com> (filmati)

### **Il BMW Group**

Il BMW Group, con i marchi BMW, MINI, Husqvarna Motorcycles e Rolls-Royce, è uno dei costruttori di automobili e motociclette di maggior successo nel mondo. Essendo un'azienda globale, il BMW Group dispone di 29 stabilimenti di produzione dislocati in 14 paesi e di una rete di vendita diffusa in più di 140 nazioni.

Il BMW Group ha raggiunto nel 2011 volumi di vendita di 1,67 milioni di automobili e oltre 113.000 motociclette nel mondo. I profitti lordi per il 2011 sono stati di 7,38 miliardi di Euro, il fatturato è stato di 68,82 miliardi di Euro. La forza lavoro del BMW Group al 31 dicembre 2011 era di circa 100.000 associati.

Il successo del BMW Group è fondato su una visione responsabile e di lungo periodo. Per questo motivo, l'azienda ha sempre adottato una filosofia fondata sulla eco-compatibilità e sulla sostenibilità all'interno dell'intera catena di valore, includendo la responsabilità sui prodotti e un chiaro impegno nell'utilizzo responsabile delle risorse. In virtù di questo impegno, negli ultimi otto anni, il BMW Group è stato riconosciuto come leader di settore nel Dow Jones Sustainability Index.

[www.bmwgroup.com](http://www.bmwgroup.com)  
Facebook: <http://www.facebook.com/BMWGroup>  
Twitter: <http://twitter.com/BMWGroup>  
YouTube: <http://www.youtube.com/BMWGroupview>