

Verwaltung

Neubau BMW Headquarter in Dielsdorf

Bauherrschaft:	MettlerMöhl AG, St. Gallen
Mieter:	BMW (Schweiz) AG, Dielsdorf
Standort:	Areal Riedweg, Dielsdorf
Totalunternehmer:	Bauengineering AG, St. Gallen
Generalplaner:	tk3 AG, Zürich
Statikingenieur:	Jauslin + Stebler AG, Liestal
Elektroingenieur:	tk3 AG, Basel
HKS-Ingenieur:	Amstein + Walthert AG, Zürich
Lüftungsingenieur:	tk3 AG, Zürich

Projektbeschreibung

Allgemein

Die BMW (Schweiz) AG ist bereits heute mit Hauptsitz in Dielsdorf geschäftsansässig. Die verschiedenen Dienstleistungsbereiche sind auf verschiedene Büroflächen innerhalb der diversen Bürogebäude, die BMW (Schweiz) AG in der Industriezone von Dielsdorf belegt hat, verteilt. Am Rande des Industriegebietes besitzt BMW (Schweiz) AG ein Grundstück, das heute grösstenteils als Parkfläche genutzt wird. Darauf befindet sich ebenfalls ein bestehendes Gebäude, das heute als Bürofläche dient. BMW (Schweiz) AG will in einem Neubau die verschiedenen Dienstleistungsbereiche zusammenfassen und zentralisieren, um so die internen Geschäftsabläufe und die Kommunikationswege zu optimieren. Die frei werdenden Büroflächen in den diversen Gebäuden werden nach Fertigstellung des Neubaus im Zuge einer gesamtheitlichen Optimierung und Restrukturierung der gesamten BMW belegten Flächen neu definiert.

Architektur

Obwohl das neu zu erstellende Gebäude im Bezug auf das Areal eine periphere Lage hat, wird mit dem Schaffen dieses räumlichen Zentrums der Tatsache Rechnung getragen, dass das neue Headquarter vor allem für Besucher und Kunden von übergeordneter Wichtigkeit ist. In einer 'tour architectural' wird man von den grosszügigen, doppelgeschossigen Räumen in Empfang genommen und in die Büroräume geleitet. Zwischen den Bürogebäuden spannt sich ein Grünhof auf, der als geschützter Aussenbereich in Verbindung mit dem Pausenraum genutzt werden kann. Der lichtdurchflutete Hauptgang gibt den Blick auf das entfernte Regensdorf frei und erschliesst die Bürogeschosse sowie die Autoeinstellhalle im Untergeschoss. Der Konferenzbereich ist im oberen Geschoss dieser Halle untergebracht und ermöglicht einen Blick nach Aussen.

Projektdaten

Grundstück / Gebäude	
Arealfläche	5'160 m ²
Bruttogeschossfläche BGF	8'038 m ²
Rauminhalt SIA 116	31'035 m ³

Raumprogramm

UG, Lager	1'064 m ²
Parkplätze	76
EG, Büro	1'792 m ²

1. OG, Büro	1'648 m ²
2. OG, Büro	1'567 m ²

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung	09.10.2003
Baubeginn	24.11.2003
Rohbaubeginn	26.01.2004
Bezugsbereit	15.01.2005



Projekte mit Zukunft

dieBauengineering.

Bauengineering AG St. Gallen
Schuppsistrasse 7, CH-9016 St. Gallen
Telefon 071 280 80 80

Bauengineering AG Zürich
Hagenholzstrasse 81 A, CH-8050 Zürich
Telefon 043 495 90 00
www.bauengineering.com